



BIENES RAICES

AUTORIZACIÓN DE ADMINISTRACIÓN PERSONA JURIDICA

Yo, _____, de _____ nacionalidad _____ mayor de edad, titular de la cedula de identidad y/o pasaporte No. _____, de estado civil _____ hábil en derecho, en representación de la sociedad mercantil _____, debidamente registrada por ante el Registro Mercantil _____, de la Circunscripción Judicial del Estado _____, en fecha _____, Nro. _____, Tomo _____ y domiciliado (a) en _____, mediante el presente documento autorizo a la sociedad mercantil CASA MIA C.A, empresa debidamente registrada por ante el Registro Subalterno en fecha 12 de Mayo del año 2004, el cual quedo `inserto bajo 43, Tomo 27-A, para que a través de cualquiera de los miembros de su Junta Directiva gestionen en mi nombre y representación la administración de la relación arrendaticia que se declar en un (1) inmueble propiedad de mi representada ubicada en _____ así como también declaro que autorizo a deducir del canon de arrendamiento del inmueble todos los gastos que este ocasionen por concepto de mantenimiento cancelación de servicios públicos insolutos al momento de recibir o reparaciones que sean necesarias, siendo que esta enumeración es solo enunciativa y no taxativa. Queda expresamente convenido que **CASA MIA C.A** descontará el DIEZ POR CIENTO (10%) de cada canon mensual por concepto de comisión por gestión de administración, y adicionalmente el impuesto al valor agregado (IVA), Igualmente queda convenido, que el propietario cancelara a la agencia inmobiliaria lo equivalente a medio mes del primer canon de arrendamiento por concepto de comisión mercantil. La presente autorización de administración tiene un lapso de un (1) año a partir de la firma de la presente autorización, renovándose por periodos iguales. Queda

expresamente convenido entre las partes que si esta gestión es realizada por un tercero o personalmente por quien suscribe dicha autorización sin notificar con anterioridad deberá cancelar los conceptos que se generen por gastos administrativos, que desde ya se estiman en un diez por ciento (10%) de cada canon vencido por gestión de cobranza, de los alquileres y la equivalente al primer canon de arrendamiento, así mismo autorizo a ejecutar acciones legales en caso de resolución o cumplimiento de contrato por vía amistosa o judicial, para lo cual me obligo a consignar Poder especial a los efectos legales pertinentes. Queda expresamente convenido que la agencia podrá tomar fotografías de todos los espacios del inmueble sin restricción alguna a efectos probatorios y didácticos. Declaro los siguientes datos personales: cuenta bancaria para efectuar los depósitos por concepto de arrendamiento la Siguiete N° _____, Banco: _____, ahorros: _____ CTE: _____, Sucursal: _____, Teléfono habitación: _____, TelefonoCélular: _____ telefonooficina: _____, Domicilio: _____

_____ En Barquisimeto a los _____ días del mes de _____ del año _____.

Documentos consignados:

CORREO

ELECTRONICO _____

Referencia

Familiar _____ Telefono: _____

Notas _____

FIRMA _____

CEDULA DE identidad Nro. _____